

Số: 209/TB-CCTHADS

Bắc Quang, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc dừng tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 75, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 1 Điều 24 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ các quyết định số: 04/2020/QĐST-KDTM ngày 07/12/2020; Quyết định sửa chữa bổ sung số: 01/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 21/12/2020; Quyết định số: 23/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24/11/2023 và Quyết định số: 24/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2020; Quyết định 22/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024; Quyết định 23/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024; Quyết định 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 và Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ kết quả thông báo bán đấu giá tài sản số 201/TB-CCTHADS ngày 19/12/2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, không có cá nhân, tổ chức nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang và bà **Lại Thị Loan**; Địa chỉ Tổ 8; phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang, xét thấy tài sản kê biên có phát sinh tranh chấp cần phải giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang dừng tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Văn Cường**; Nơi ĐKKTT: Thôn Vĩnh Chính, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Chỗ ở hiện nay: Khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, tài sản gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 2.150m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; tổng cộng là 2.350m<sup>2</sup> tại thửa đất số 54; tờ bản đồ số 41- 16; Địa chỉ thửa đất:



Thôn Vĩnh Chính, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; là một phần trong tổng diện tích 4.700 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở nông thôn là 400 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác là 4.300 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Bắc Quang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 172606 ngày 22/12/2010 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Cường, bà Lương Thị Thuận và tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất: 04 cột bê tông kích thước 20cm x 20cm cao 2m;

- Quyền sử dụng diện tích 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 428.9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; tổng cộng là 648.9m<sup>2</sup> tại thửa đất số 36; tờ bản đồ số 41- 16; Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Chính, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang là một phần trong tổng diện tích: 1.675m<sup>2</sup>; trong đó: Đất ở nông thôn: 400m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 1.275m<sup>2</sup> được UBND huyện Bắc Quang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: W 796971 ngày 27/01/2003 mang tên hộ bà Phạm Thị Phê. Đã được đăng ký biến động tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Cường, Sinh năm 1986, CMND số 073124961 và vợ là bà Lương Thị Thuận, Sinh năm 1988 CMND số 073343179; địa chỉ: Thôn Vĩnh Chính, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang theo Hợp đồng tặng cho số: 283/02/16/VPCCBQ tại Văn phòng công chứng Bắc Quang; Vào sổ theo dõi BÐĐĐ số: 45 quyền số 01 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Giang- Chi nhánh huyện Bắc Quang và tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất gồm có:

+ Nhà xưởng cột bê tông cốt thép vì kèo sắt hộp, lợp tôn xộp vách xây gạch, kết hợp quay tôn, nền lát gạch gồm: Đoạn 1 của nhà xưởng diện tích (10,7m x 7,1m) = 76 m<sup>2</sup>; Đoạn 2 của nhà xưởng diện tích (7,1m x 3,8m) = 27 m<sup>2</sup>;

+ Tường xây gạch bê tông gồm: Đoạn 1 kích thước (20m x 1,1m) = 22 m<sup>2</sup>; Đoạn 2 kích thước (5,2m x 2,5m) = 13 m<sup>2</sup>

+ Bán mái trước nhà xưởng cột bê tông, vì kèo sắt hộp, lợp tôn thường, nền lãng xi măng diện tích (3m x 7m) = 21 m<sup>2</sup>

+ Tường xây gạch bê tông dưới bán mái kích thước (2,6m x 3m) = 7,8 m<sup>2</sup>

+ Nhà xưởng cột sắt, vì kèo sắt hộp, nền lát gạch hoa kết hợp ván ép, mái lợp tôn xộp, vách quay tôn kết hợp xây gạch gồm 2 tầng có diện tích (14,8m x 8,1m) x 2 tầng = 239,76 m<sup>2</sup>

+ Tường xây gạch bê tông trong nhà xưởng 2 tầng gồm: Đoạn 1 kích thước (14,8m+ 8,1m) x 2,5m = 57,25 m<sup>2</sup>; Đoạn 2 kích thước (10,2m x 2,5m) = 25,5 m<sup>2</sup>

+ Bán mái giáp xưởng cột sắt, vì kèo sắt hộp lợp tôn xộp diện tích (7,7m x 4,6m) = 35,42 m<sup>2</sup>

+ Tường xây gạch dưới bán mái kích thước (12,3m x 1,4m) = 17,22 m<sup>2</sup>

+ Bán mái lợp fibro ximăng, cột sắt, vì kèo sắt hộp nền lãng xi măng diện tích (7m x 7,5m) = 52,5 m<sup>2</sup>

+ Tường xây dưới bán mái kích thước (7,3m x 1,5m) = 10,95 m<sup>2</sup>

+ Bán mái giáp đường bê tông mái lợp tôn thường, cột sắt, vì kèo sắt hộp nền lãng xi măng diện tích (7m x 1,5m) = 10,5 m<sup>2</sup>

+ Nhà tắm và nhà vệ sinh xây gạch bê tông diện tích (9m x 2,2m) = 19,8 m<sup>2</sup>



- + Nhà tôn cột sắt, vì kèo sắt hộp, nền láng xi măng (sau nhà xưởng) diện tích (4m x 6m) = 24 m<sup>2</sup>
- + Bể nước xây gạch tường 110mm thể tích (2m x 2m x 1m) = 6 m<sup>3</sup>
- + 01 téc nước Tân Á loại 5000 lít
- + Bán mái lợp tôn xộp, cột sắt, vì kèo sắt hộp, nền láng xi măng (sau nhà cấp IV) diện tích (7,4m x 2,6m) = 19,24 m<sup>2</sup>
- + Chuồng lợn xây gạch bê tông không chát, không có mái (không sử dụng) diện tích (3,7 m x 2,0 m) = 7,4 m<sup>2</sup>
- + 01 lò đốt rác xây gạch (không sử dụng) kích thước (1,5m x 1,5m) = 2,25 m<sup>2</sup>
- + Hệ thống đường điện ba pha sử dụng trong nhà xưởng, quạt trần, camera trong nhà xưởng.

Việc tổ chức thi hành án sẽ được tiếp tục thực hiện sau khi các bên đương sự, người liên quan thực hiện xong việc giải quyết tranh chấp theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Đài phát thanh truyền hình tỉnh Hà Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Quang;
- UBND xã Vĩnh Hào;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Kim Tiên Quyết**

